

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 05.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 05.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>05.03.2017 № 99/2017/11305121</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:04:0003027:96</b>	

Номер кадастрового квартала:	77:04:0002027
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: Парк 850-летия Москвы (ул. Поречная, вл.1-10)
Площадь:	45000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	804106350
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:04:0002027:14991, 77:04:0000000:4994, 77:04:0002027:26419
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	проектирования и строительства общественно-делового центра
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки:	Иванов Иван Иванович

Государственный регистратор		ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>05.03.2017 № 99/2017/11305121</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:04:0003027:96</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано	
3. Документы-основания:	3.1.	данные отсутствуют	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Залог	
	дата государственной регистрации:	25.04.2014	
	номер государственной регистрации:	77-77-22/108/2014-545	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Инвест", ИНН: 7705662005	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КС-ОДЦ/12-НП от 19.03.2014	
4.1.2.	вид:	Аренда (в том числе субаренда, лизинг)	
	дата государственной регистрации:	04.07.2007	
	номер государственной регистрации:	77-77-04/004/2007-721	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	С момента государственной регистрации до 20 августа 2008 года.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Компания "ЭНТЕРПРАЙЗИС ЛИМИТЕД"	
основание государственной регистрации:	Решение, № 609 от 30.03.2007; Договор аренды (в том числе с правом выкупа, субаренда, лизинг), № М-04-503470 от 30.03.2007		
Государственный регистратор		ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>05.03.2017 № 99/2017/11305121</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:04:0003027:96</b>	

4.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	26.12.2014
	номер государственной регистрации:	77-77-04/120/2014-194
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "БАНК", ИНН: 7702003206
4.1.4.	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 38-496/18/667-14-ДЗПТ/53 от 16.12.2014; Иные договоры, № 38-177-3179/22/33-11-КР от 29.12.2011; Иные договоры, № 38-177-3079/25/33-15-КР от 29.12.2011; Иные договоры, № 38-177-3079/14/33-18-КР от 29.12.2011
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	26.12.2014
	номер государственной регистрации:	77-77-04/012/2014-801
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "БАНК", ИНН: 7702000406
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Описание местоположения земельного участка

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела **3**Всего листов раздела **3**: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

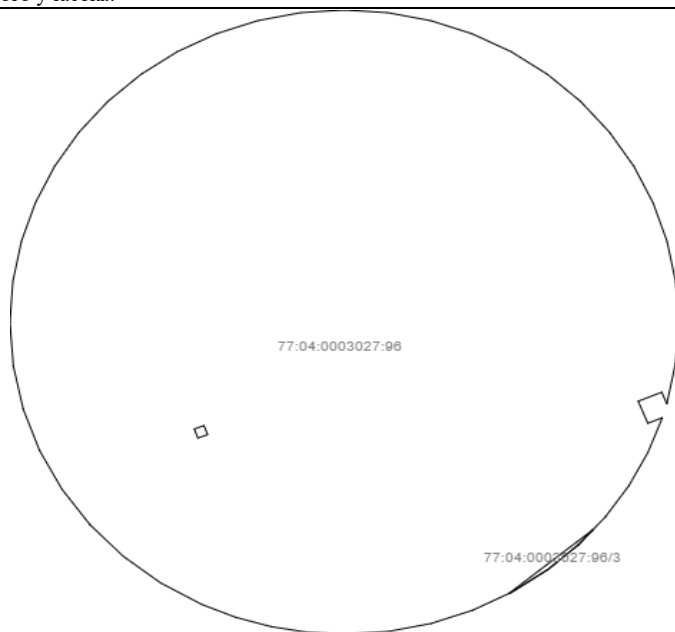
Всего листов выписки: \_\_\_\_

**05.03.2017 № 99/2017/11305121**

Кадастровый номер:

**77:04:0003027:96**

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

ЕГРН

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.